

Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	V Českém Krumlově dne
07.06.2021	S-MUCK 30102/2021/2 MUCK 30102/2021/OŽPZ/Du	Ing. Ivana Dulovcová / 380 766 554 ivana.dulovcova@ckrumlov.cz	29.06.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným úřadem, jako místně příslušný úřad dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1 písm. a), dle § 9 odst. 1 a dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákona) a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích uděluje podle § 9 odst. 8 zákona

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

pro investora: **Město Český Krumlov, IČ 002 45 836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**

v zastoupení: **ATELIÉR DoPI, s.r.o., Ing. Petr Peltan, IČ 281 44 864, Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice**

na akci: **Obnova úvodní přístupové stezky na Křížovou horu**

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF:

Katastrální území	Parcelní číslo pozemku	Celková výměra pozemku dle výpisu z KN v ha	Výměra odnímané plochy v ha	Druh pozemku dle výpisu z KN	BPEJ	Třída ochrany	Důvod odnětí
Český Krumlov	476/2	0,0759	0,0076	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	84077	V.	komunikace
Český Krumlov	481/1	1,7223	0,0020	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	72951	IV.	komunikace
			0,0193		84077	V.	
Český Krumlov	481/37	0,0003	0,0003	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	72951	IV.	komunikace
Český Krumlov	481/38	0,0056	0,0027	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	72951	IV.	komunikace
			0,0029		84077	V.	

Po posouzení žádosti a předložených dokladů je tento souhlas udělen s touto podmínkou:

- na základě jednoduchého pedologického průzkumu bude půda skryta z plochy 348 m² v tl. 0,05 m. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 17,4 m³,
- skrývka bude použita na ohumusování svahů komunikace a k ohumusování sanace erozních rýh,

- o deponovanou skřívku je povinen stavebník se starat dle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skřívku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- je povinen skřývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy,
- doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby (respektive do ukončení stavby),
- **o činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou a ošetřováním skřývaných kulturních vrstev půdy vede investor (pověřený stavebník) protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín,**
- povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny,
- povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**
- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému,
- při poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích a melioračních zařízení zajistí investor na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

Žadatel současně se žádostí o odnětí půdy ze ZPF předložil i výpočet odvodů. Rozhodnutí o výši odvodů za odnětí půdy bude podle § 11 odst. 2 zákona vydáno ve správním řízení a v návaznosti na rozhodnutí vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Celková předpokládaná výše odvodů bude činit 6 214,- Kč
(slovy: šest tisíc dvě stě čtrnáct korun českých).**

Závazné stanovisko je, dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **podkladem** (závaznou součástí) **rozhodnutí správního orgánu vydaných podle zvláštních předpisů.** Dle § 10 odst. 3 zákona souhlas s odnětím půdy **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, byla dne 07.06.2021 podána žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a dne 08.06.2021 byla žádost doplněna o stanovisko odboru úřad územního plánování (OÚÚP). Byly předloženy dokumenty v souladu s § 9 odst. 6 zákona a to:

- výpis z katastru nemovitostí,
- kopie katastrální mapy,
- bilance skřívky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu využití,
- výsledky pedologického průzkumu,
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatření,
- celková koordinační situace,
- souhlas vlastníka pozemku,

- zákres hranic BPEJ,
- plná moc (město Český Krumlov – ATELIÉR DoPI, s.r.o.),
- informace investora – **závazné stanovisko bude součástí společného povolení,**
- informace OÚÚP ze dne 08.06.2021.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je jako vlastník pozemku p.č. 476/2, 481/37 a 481/38 v k.ú. Český Krumlov (dle LV č. 10001) uvedeno město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov a pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Český Krumlov (dle LV č. 3377) uveden Čížek Josef, Nová 253, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, který dal souhlas s odnětím zem. půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.

Pozemky se, dle informací OÚÚP, nachází mimo zastavěné území, částečně se nachází v zastavitelné ploše dle platného územního plánu a částečně se nachází v nezastavěném území (mimo plochy určené platným územním nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické činnosti). Jedná se o půdu na pozemcích p.č. 476/2, 481/1, 481/37 a 481/38 v k.ú. Český Krumlov, zařazenou do IV. třídy ochrany (BPEJ 72951) a do V. třídy ochrany (BPEJ 84077). Koeficienty se promítly v předloženém výpočtu odvodů.

Toto **závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.** Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne, kdy tato výše uvedená rozhodnutí nabudou právní moci. Platnost vydaného závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Závazné stanovisko neřeší majetkové ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Upozornění pro investora:

Tento souhlas neopravňuje k zahájení stavební činnosti.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze, ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Obdrží: účastníci (doručenky)

1. Město Český Krumlov, IČ 002 45 836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím: ATELIÉR DoPI, s.r.o., Ing. Petr Peltan, IČ 281 44 864, Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice (DS)

Na vědomí

2. Městský úřad Český Krumlov, ODSH – zde